附件

大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年

整区试点工作方案

为全面贯彻《中共中央 国务院印发关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》和《自治区农业农村厅关于2025年第二轮土地承包到期后再延长30 年试点地区的批复》（宁农发〔2025〕35号）精神，确保大武口区农村土地二轮承包到期后再延长30年试点工作顺利完成，特制定如下试点工作实施方案。

一、总体要求

**（一）继续稳定农户承包地。**第二轮土地承包到期后应坚持延包原则，以户为单位开展延包，不得将承包地打乱重分，确保绝大多数农户原有承包地继续保持稳定。依照“大稳定、小调整”的原则，可探索在个别农户间作适当调整，但要依法依规从严掌握。调整方案由农民集体民主协商，经本集体经济组织成员会议三分之二以上成员同意，并报镇（街道办事处）和区农水局等行政主管部门批准。进入新的承包期后，坚持“增人不增地、减人不减地”规定，因家庭成员全部死亡而导致承包方消亡的，发包方应当依法收回承包地，另行发包。

**（二）保障村集体经济组织成员及特殊群体土地承包权益。**具有本村集体经济组织成员身份的承包农户家庭成员依法享有土地承包权益，非集体经济组织成员不参与延包。充分保障出嫁、离婚、丧偶妇女和入赘婿等群体的知情权、参与权，做好跨区域协调工作，原则上在居住地参与延包，避免“两头空”、防止“两头占”，依照农村土地承包法、农村集体经济组织法等法律法规维护其合法土地承包权益。维护进城农户土地承包权益，现阶段不得以退出土地承包权作为农户进城落户的条件。引导支持其按照自愿有偿原则依法在本集体经济组织内转让土地承包经营权或者将承包地交回发包方。

**（三）保障流转土地稳定经营。**延包试点不得随意改变集体所有权界限，不得推倒重来、打乱重分，不得回避矛盾搞“一延了之”，发挥好农村集体经济组织协调作用，在尊重农民意愿前提下，引导承包农户和受让方充分协商，通过合同约定等方式明确延期后土地续租事宜，以稳定经营主体经营预期，依法保障流转双方合法权益。对流转土地，坚决遏制“非农化”、有效防止“非粮化”。

二、试点基本情况、范围及目标任务

**（一）试点情况及范围。**大武口区地处宁夏北部，下辖1个国家级高新技术产业开发区、1个镇、10个街道办事处、12个行政村62个村民小组（星海镇，长胜办事处、长兴办事处）和53个社区居委会。常住人口29.83万人，其中农业人口14831户44544人。全区成立10个股份经济合作社，2个经济合作社，农村土地确权面积5.5万亩，颁证农户总数为6353户。

**（二）目标任务。**各镇（街道办事处）结合各自实际，全区12个村稳步开展第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作，完善农村土地承包管理台账，建立农村土地数字化管理平台，健全各项工作管理机制，全面完成全区延包试点工作，为自治区同类地区开展土地延包工作提供可借鉴、可复制的经验做法。

三、试点内容

**（一）摸底调查承包现状。**主要包括以下内容：一是第二轮土地承包以来家庭承包人口及承包地变化情况。二是整户消亡、全家进城落户、承包户退出以及整户无地等情况。三是承包地确权登记颁证及需要变更情况。四是村集体土地利用现状和机动地留用以及农户耕种未进行确权土地等情况。五是农户对延包的意愿及想法。六是存在的矛盾纠纷和历史遗留问题等。七是集体经济组织成员确认情况，尤其是进城落户农民的成员认定情况。

**（二）探索开展延包工作的一般程序。**依照《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包合同管理办法》和《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作方案》等规定，结合实际，指导试点村探索延包工作的一般程序包括：选举产生延包工作小组、摸底核实、拟定延包方案、核实确认村集体经济组织成员、召开本集体经济组织成员（或代表）会议、讨论通过延包方案、制定重大问题处置办法、提交上级延包领导小组审议批复、组织实施延包方案、开展调查、审核公示（公示期限不少于15天）、签订土地承包合同。在此基础上，完善农村土地承包数据库管理系统、农村土地承包经营权登记簿、做好土地承包合同管理与不动产统一登记有序衔接。建立农村土地承包合同信息与不动产统一登记信息、征地信息等互通共享机制。土地承包关系直接顺延的，已颁发的土地承包权利证书在新的承包期继续有效且不变不换，依据承包合同记载的信息办理登记，在原农村土地承包经营权证上标注记载，加盖不动产登记专用章。对新确权、变更（注销）的，颁发新证。同时加强档案管理。延包中形成的对国家、社会和个人有保存价值的文字、图表、声像、数据等，区、乡、村分别建立、收集第二轮农村土地承包到期延包30年档案，分级向档案局移交档案，档案局加强档案移交工作业务指导，镇（街道办事处）党委和政府要建立健全有关工作制度，确保农村土地承包档案完整、安全。

（三）试点解决的主要问题。一是探索直接顺延的条件和具体办法；二是对承包地因自然灾害损毁等特殊情形，探索实施“大稳定、小调整”的具体办法；三是探索农户承包地征占后的延包路径；四是探索跨镇（街道办事处）、跨村的离婚妇女、外嫁女等特殊群体承包地延包路径；五是探索整户消亡土地收回和发包机制；六是探索土地经营权流转与延包的有效衔接方式；七是探索整区推进人力物力财力保障路径，核算延包工作经费需求，如何有效降低成本等；八是探索建立土地承包管理信息化机制，包括土地承包合同网签、土地承包信息数据库更新和日常变更机制；九是探索土地承包合同管理与不动产统一登记有序衔接的路径等；十是探索土地承包权自愿有偿退出具体办法。

四、进度安排

**（一）准备阶段（2025年5月—2025年7月）。**制定大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作方案及镇（街道办事处）延包方案，成立工作机构，召开启动会议。开展宣传培训、摸底核实、核实村集体经济组织成员资格、制定村级延包方案、资金安排、作业服务招标采购等基础性工作。

**（二）实施阶段（2025年8月—2026年6月）。**按照批复的工作方案，组织开展航拍影像图、工作底图绘制、农村土地承包经营权调查指界、农村土地承包纠纷调处、调查结果公示，农户资料收集、调查登记审核确认、延包合同网签，档案数字化处理及归档，数据库更新及信息平台建设，以及不动产证颁发等工作。

**（三）总结阶段（2026年7月—12月）。**认真总结第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点主要做法，提炼工作成效，形成总结报告报延包试点工作领导小组。系统整理归档延包试点资料，汇总提交试点工作成果。

五、保障措施

**（一）加强组织领导。**成立由区委、区政府主要领导担任双组长，区委、区政府分管领导担任副组长，区委宣传部、档案局、民政局、财政局、自然资源局、农水局、妇联和各镇（街道办事处）为成员的大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作领导小组，建立区级领导包抓镇（街道办事处）延包工作机制。领导小组下设办公室，农水局承担领导小组日常工作。成立由区政府分管领导为组长，宣传部、档案局、民政局、财政局、自然资源局、农水局、妇联和各镇（街道办事处）分管领导和业务负责人为成员的区级工作专班。每个镇（街道办事处）由2名区级工作专班领导包抓第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作，镇（街道办事处）成立党委和政府主要领导任组长的镇（街道办事处）级工作领导小组和工作专班，每个村安排1名镇（街道办事处）工作专班干部包抓。各村分别成立延包工作小组和调查小组，充分发挥农村基层党组织领导作用，组织村“两委”成员、派驻干部、包村干部、老党员等积极参与相关工作，充实村组延包工作力量。各镇（街道办事处）每月向试点工作领导小组办公室（区级工作专班）报送工作进展情况、主要做法、存在问题以及相关建议，遇到重大问题及时报告。领导小组及工作专班根据工作进程召集联席会，专题研究，统筹解决试点工作中出现的问题，同时加强督导，确保试点工作顺利完成。

**（二）落实工作责任。**严格落实“区级领导、部门配合、镇（街道办事处）主责、村级主体”的工作机制，稳慎有序推进延包工作。区级工作领导小组负责研究制定相关配套政策，定期听取工作汇报，分析解决存在的困难和问题，审议镇（街道办事处）及各村具体延包方案，确保延包工作顺利开展。领导小组办公室负责统筹协调，组织指导，培训动员，督促落实。档案局负责延包档案监督管理和指导。财政局负责延包工作经费保障落实。妇联负责妇女享有合法土地承包权益。区农水局负责全区农村土地承包合同管理、政策解释及二轮延包业务指导。自然资源部门协调市不动产管理中心负责农村土地承包权不动产确权登记颁证、“三调”、基本农田、林草地、征用土地数据衔接等。其他成员单位按照工作职责做好相关工作。镇（街道办事处）负责本辖区内农村土地承包合同管理、二轮延包及确权登记的组织管理实施，组织村组实施延包工作，解决土地矛盾纠纷，处置重大问题，维护农村稳定。区镇工作专班负责农村土地承包纠纷调处，利用相关数据成果、承包合同、土地证书及现状图等资料，界定耕地与林草地、河道地、农村建设用地及工业用地等土地权属重叠不清等历史遗留问题，化解土地承包纠纷；一并解决土地确权登记错误权证丢失等问题，引导群众积极配合试点工作。乡村具体负责组织管理实施二轮土地延包工作，选举产生延包工作小组和调查小组、开展摸底核实、拟定讨论通过并组织实施延包方案、核实确认集体经济组织成员、制定重大问题处置办法、开展调查、调查结果公示、调查登记审核确认、签订延包合同、管理村级形成延包档案等工作。

（三）保障试点经费。整区试点工作经费申请上级部门予以补助，剩余部分区级财政统筹安排，确保延包航拍影像图制作、调查测绘作业、宣传、发动、培训、调查指界、审核公示、合同签订、资料印制、档案管理、必要设备以及数据管理系统建设等经费及时足额到位，确保招标采购工作及时进行，以便延包工作按照既定的时间节点推进，同时加强资金使用管理，做到专款专用，不得挤占挪用，涉及乡村两级的工作经费及时拨付到位，保障延包工作顺利开展。

**（四）加强宣传培训。**加强土地承包法律政策宣传，通过政府网站、广播、电视、新媒体等，采取群众喜闻乐见的方式，发放宣传资料、召开会议、进村入户等多种形式，使广大农民全面准确了解党和国家的延包政策，将土地延包政策及相关信息传递到户，做到家喻户晓、人人皆知，营造良好社会氛围。适时召开全区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作启动会，以会带训，加强对镇（街道办事处）、村、组工作人员业务培训，指导掌握延包法律政策和工作要求，维护好、实现好农民承包土地的各项权益。

**（五）维护社会稳定。**对试点工作过程中遇到的矛盾纠纷和

历史遗留问题要按照保持稳定、尊重历史、照顾现实、分类处置的原则，要依照法律法规和现行政策的基本精神，通过协商、调解、仲裁、诉讼等方式妥善解决。对土地延包工作中玩忽职守、弄虚作假的责任人员，依法处置。对信访等不稳定的问题按照属地化解原则，试点镇（街道办事处）要切实增强政治意识，充分发挥主体作用，建立问题台账，逐一调处销号，重大问题及时上报请示，把矛盾纠纷化解在基层，确保不发生群体性事件，维护农村社会和谐稳定。

附件：1. 大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作领导小组成员名单

2. 大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作专班成员名单

3.大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作路线图

4.大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作时间表

5.大武口区村集体经济组织成员名册

6.大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年调查摸底统计表

7.大武口区第二轮土地承包期间承包方消亡情况统计表

8.大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年调查登记审核表

9.大武口区第二轮土地延包农村土地承包经营权调查登记公示确认表

10、大武口区二轮延包农村土地承包经营权调查登记第 轮公示表

附件1

大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年

整区试点工作领导小组成员名单

组 长： 汤 锐 区委书记、高新区党工委书记

 刘 强 区委副书记、区人民政府区长、高新管 委会主任

副组长： 杨旭辉 区委副书记

谷 亮 区政府副区长

成 员： 谢 琴 区委宣传部部长

魏存发 档案管管长

李占文 区民政局局长

曾 龙 区财政局局长

张晓磊 区自然资源局局长

刘 宁 区农业农村和水务局局长

王小梅 区妇联主席

叶 磊 星海镇镇长

马占峰 长胜街道办事处主任

丁 杰 长兴街道办事处主任

附件2

大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年

整区试点工作专班成员名单

组 长：谷 亮 区政府副区长

成 员：韩静 区委宣传部常务副部长（包抓长胜街道办事处）

焦婉丽 区民政局副局长（包抓长胜街道办事处）

贺子宁 区财政局副局长（包抓星海镇）

温鹏天 区自然资源局副局长（包抓星海镇）

陶 伟 区农水局副局长（负责领导小组联系工作）

杨立学 区档案管副管长（包抓长兴街道办事处）

刘雅婷 区妇联副主席（包抓长兴街道办事处）

陈成博 区乡村振兴服务中心主任（负责区专班工作）

区直各相关单位

星海镇、长胜街道办事处、长兴街道办事处

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件3 |  |  |  |  |  |  |
| 大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作路线图 |
| 成立机构 | **→** | 摸底核实 | **→** | 制定方案 | **→** | 制作工作底图 |
| 区、镇（街道办事处）分别成立延包工作领导小组，村级选举成立延包工作小组和指界小组。建立健全“区级领导、部门配合、镇（街道办事处）主责、村级主体”的工作机制。 |  | 由镇（街道办事处）党委政府组织试点村对农村土地承包情况开展摸底核实，主要摸清二轮承包农户及家庭成员、承包地变化情况，摸清确权登记颁证、开荒地、机动地等情况，摸清矛盾纠纷问题，及农户延包意愿。 |  | 镇（街道办事处）、村依次分别制定工作实施方案。村级方案公示期不少于15天，应当依法经三分之二成员或村民代表同意，并上报区、镇（街道办事处）批复后实施。同时，开展宣传培训工作。 |  | 聘用作业服务单位，制作航拍影像图，并进行矢量化，制作延包工作底图。 |
|  |  |  |  |  |  | ↓ |
| 调查登记审核与测绘成果验收 | **←** | 审核公示 | ← | 开展调查 | **←** | 审查村集体经济组织成员资格 |
| 由镇（街道办事处）、村对调查公示结果进行审核确认，审核通过的，加注意见并盖章。 同时，由区级组织镇（街道办事处）部门进行调查测绘成果验收，内容包括图件是否规范、调查内容是否完整、拓扑接边是否合理、实地验收与图件是否一致以及承包方、发包方、农户信息等方面是否正确。并分村签署验收意见。 |  | 调查成果经延包工作小组审核后进行公示,期限不少于15天。相关权利人提出异议的,延包工作小组应当进行核实、修正,并再次公示。 |  | 根据延包方案,按照《农村土地承包合同管理办法》、《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T2537)有关规定。由镇（街道办事处）牵头组织，农水局作业服务公司将工作底图交村级延包工作小组和指界小组开展调查指界工作。村集体负责通知外出农户，做到村不漏户，户不漏地。慎重开展整户消亡认定，并完成《二轮承包期间承包方消亡农户情况统计表》。由镇（街道办事处）（街道办事处）牵头，部门参与，成立专班，解决矛盾纠纷。形成信息公示表等调查成果。 |  | 镇（街道办事处）组织村组依法审查确认村集体经济组织成员资格，补充遗漏和新增成员，形成《村集体经济组织成员名册》。若村集体经济组织所作的决定违反法律法规的，由镇（街道办事处）责令限期改正。非本集体经济组织成员不得延包。 |
| **↓** |  |  |  |  |  |  |
| 农户资料收集 | → | 签订合同（网签） | **→** | 数据检测与汇交 | **→** | 总体成果验收 |
| 由村集体负责收集农户二轮土地延包资料，实行一户一档。同时，制定档案管理制度，指派专人负责，实行涉密管理。 |  | 根据公示及审核结果,明确二轮延包的土地承包关系,更新农村土地承包信息数据库,按照《农村土地(耕地)承包合同(家庭承包方式)示范文本》要求,生成电子合同文本,并由镇（街道办事处）组织开展网签承包合同。 |  | 区延包领导小组组织作业公司，利用国家质检软件对土地延包调查测绘数据进行质检，质检合格后向自治区农业农村厅和农业农村部汇交。 |  | 建立健全二轮土地延包数据信息平台；建成二轮土地延包数据库；通过调查测绘总体成果和资金验收；与自然资源局分享延包数据，由自然资源局协调不动产中心颁发证书，区、乡、村分别建立二轮延包专门档案。 |

附件4

大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作安排表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工作阶段** | **工作任务** | **完成时限** | **完成****单位** |
| （一）准备阶段 | 区级部署 | 研究制定大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作方案,成立大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作领导小组、工作专班，抽调工作指导员，召开启动会、宣传动员、业务培训、资金安排等准备工作**。** | 6月25日前 | 区级工作领导小组 农水局 |
| 成立机构 | 镇（街道办事处）召开第二轮土地承包到期后再延长30年启动会。召集全体参与延包工作干部及二轮延包指导员、驻村第一书记、队员、村级人员。一是宣布启动会开始。二是学习宣传《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国农村集体经济组织法》、《中共中央 国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》《农村土地承包合同管理办法》《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作档案管理办法》《大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作方案》等政策文件。三是讨论通过《镇（街道办事处）第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作方案》。四是成立镇（街道办事处）第二轮土地承包到期后再延长30年工作领导小组、镇（街道办事处）工作专班。每个村安排1名干部包抓。五是宣布到村包抓领导和工作人员。六是培训相关业务及工作人员。 | 7月5日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 村级召开第二轮土地承包到期后再延长30年启动会 暨村集体经济组织成员（代表）大会。召集群众、成员（代表）及二轮延包指导员、驻村第一书记、队员。一是宣布启动会暨村集体经济组织成员（代表）大会开始。二是学习宣传《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国农村集体经济组织法》、中共中央 国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》《农村土地承包合同管理办法》《大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点工作方案》等政策文件。三是依法法选举产生延包工作小组（5-7人）、指界小组（3-5人）。四是拟定延包方案，明确重大问题处置意见，并讨论修订草案，报镇（街道办事处）党委会议研究。五是宣布到村包抓领导和工作人员。六是培训相关业务及工作人员。 | 7月10日前 |
| （一）准备阶段 | 摸底核实 | 由镇（街道办事处）组织试点村对农村土地承包情况开展摸底核实。利用农村土地承包经营权确权登记颁证成果和农村集体产权制度改革成果， 主要摸清二轮承包农户及家庭成员、承包地变化情况，摸清确权登记颁证、开荒地、机动地等情况，摸清矛盾纠纷问题，及农户延包意愿。逐村建立二轮延包地块、人口及问题台账，逐一解决问题。 | 7月25日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 农户信息采集（含修正） | 乡村负责二轮延包农户信息（成员信息）进行采集，纸质版签字盖章及电子版交镇（街道办事处）。 | 7月30日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 成员认定 | 镇（街道办事处）组织村组参照《中华人民共和国农村集体经济组织法》规定，严格按照相关程序审查确认村集体经济组织成员资格，补充遗漏和新增成员，形成《村集体经济组织成员名册》。若村集体经济组织所作的决定违反法律法规的，由镇（街道办事处）人民政府责令限期改正。非本集体经济组织成员不得延包。 | 8月30日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 招聘测绘服务作业公司 | 完成航拍正射影像图航测影像图制作政府采购工作。 | 8月30日前 | 农水局 |
| 制定方案 | 村级召开村集体经济组织成员（代表）大会，研究表决通过村级修订的实施方案。村级方案通过后，在所涉集体经济组织范围内张榜公示，期限不少于15天。公示结束后，延包方案应当依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，并上报镇(街道办事处)人民政府批复，再由镇(街道办事处)人民政府报区农业农村部门备案后实施。 | 8月30日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 方案批复 | 区级工作领导小组完成对镇（街道办事处）二轮延包方案批复，镇（街道办事处）工作领导小组完成对村级二轮延包方案批复。 | 9月20日前 | 区级工作领导小组 农水局 |
| 制作工作底图 | 由中标调查测绘服务作业公司对地块进行矢量化，制作延包工作底图，分发至各村。 | 10月10日前 | 农水局作业公司 |
| 开展调查 | 根据延包方案，按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T2537)有关规定， 由镇（街道办事处）组织试点村工作小组、指界小组， 利用延包工作底图，开展农村土地承包经营权调查。同时，延包工作专班跟进，及时解决相关问题：慎重开展二轮承包期间整户消亡认定，严格农户转让、互换、分户、合户以及放弃土地的管理，保障妇女儿童土地承包权益。最终形成信息公示图表等调查成果。乡村组织完成后交作业公司处理。同时，完成矛盾纠纷等问题处置工作。 | 10月10日前 | 各镇（街道办事处）各试点村 |
| 农户信息录入（含修正） | 作业公司根据延包农户信息纸质版签字盖章及电子版上传系统平台。 | 10月15日前 | 农水局作业公司 |
| 地块信息录入（含修正） | 作业公司将乡村对土地承包经营权调查形成图中的地块信息录入系统平台。 | 10月15日前 | 农水局 作业公司 |
| 公示图表制作 | 作业公司利用系统平台制作形成公示图表等调查成果交于乡村。 | 10月20日前 | 农水局 作业公司 |
| 审核公示 | 公示图表经延包工作小组审核后进行公示，期限不少于15天。相关权利人提出异议的，延包工作小组应当进行核实、修正，并再次公示。 | 11月20日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 公示确认表 | 作业公司利用系统平台生成电子版，交乡村打印，组织农户确认。作为二轮延包的重要成果 | 11月20日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| （二）实施阶段 | 调查登记审核 | 作业公司利用系统平台生成电子版，打印，逐级进行审核。作为二轮延包的重要成果。 | 11月25日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 农户资料收集 | 乡村负责逐户收集完善核实农户二轮延包资料。 | 11月25日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 数据库核实修正 | 根据《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》对数据库及地块进行修正核实，完善对应的字段内容。 | 2026年2月28日前 | 农水局 作业公司 |
| 地籍图 制作 | 根据二轮延包最终数据库制作完成地籍图，乡村审核后签字盖章。作为二轮延包的重要成果。 | 3月10日前 | 农水局 作业公司 |
| 建成土地延包信息平台 | 根据《农村土地承包经营权调查规程》和《农村土地承包经营权要素编码规则》对数据库及农户信息整理进行平台制作，按照平台及文件要求对平台数据库进行完善，提取相应的界址点和界址线及对应的字段内容，并完善修复点线面的关系，建成二轮延包信息平台。 | 3月15日前 | 农水局 作业公司 |
| 数据检测与汇交 | 对建成的二轮信息平台进行汇交，然后通过农业部下发的质检软件进行汇交质检，对发现的问题进一步进行修改及处理。 | 3月15日前 | 农水局 作业公司 |
| 网签平台建设 | 及时将二轮延包数据上传至农业农村部大数据中心检测并不断修正，检测成功后系统自动下发区、乡、村、农户四套账号。逐村上传集体经济组织代码证书和法人身份证，系统审核通过后自动生成经济组织电子印章和法人印章各一枚。网签平台建成后，分层对网签合同事宜进行培训。 | 3月30日前 | 农水局 作业公司 |
| 合同网签 及下载管理 | 根据公示结果，明确二轮承包到期后延包的土地承包关系，更新农村土地承包信息数据库，按照《农村土地(耕地)承包合同(家庭承包方式)示范文本》要求，生成电子合同文本，由乡村组织开展网签二轮延包合同。下载打印合同，完善二轮延包档案。 | 4月30日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 档案资料收集整理与数字化 | 建立健全镇村二轮延包专门档案，乡村形成的二轮延包成果资料档案由镇、村收集整理并数字化，逐一向档案馆移交。 | 8月20日前 | 各镇（街道办事处） 各试点村 |
| 提交延包数据成果 | 建立健全区区级二轮延包专门档案，区级和作业公司形成的二轮延包成果资料档案由作业公司收集整理并数字化，统一向档案馆移交。 | 9月30日前 | 农水局 作业公司 |
| 作业公司按照合同规定提交延包数据成果 。 | 9月30日前 | 农水局 作业公司 |
| （二）实施阶段 | 颁发证书 | 自然资源部门协调市不动产中心以承包合同为依据，建立登记簿，颁发不动产证书，做好土地承包合同管理与不动产登记有序衔接。农村土地承包管理部门分享二轮延包数据。 | 11月30日前 | 区自然资源局 |
| 总体成果验收 | 1、通过质检软件对土地延包调查测绘数据进行质检，质检合格后向自治区农业农村厅和农业农村部汇交。2、建立健全二轮土地延包数据信息平台；建成二轮土地延包数据库；进行调查测绘总体成果和项目执行情况验收；3、区、乡、村分别建立二轮延包专门档案。 | 12月20日前 | 区级工作领导小组组织相关单位验收 |
| （三）总结阶段 | 总结归档 | 认真总结第二轮土地承包到期后再延长30年整区试点主要做法，提炼工作成效，形成总结报告报延包试点工作领导小组。系统整理归档延包试点资料，汇总提交试点工作成果。 | 12月30日前 | 区级工作领导小组 |

|  |
| --- |
| 附件5大武口区村集体经济组织成员名册 |
|  镇(街道) 村 组 年 月 日 |
| 成员序号 | 农户名称 | 具有村集体经济组织成员资格的家庭成员情况 |
| 成员姓名 | 身份证号 | 与户主 关 系 | 联系电话 |
|  |  | 户主 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 附件6 |  |
| 大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年调查摸底统计表 |  |
| 镇（街道） 村 组 |  | 户主姓名： |  | 联系电话： |  | 调查人： | 年 月 日 |
| 序号 | 承包地情况 | 家庭成员情况（填写具体情况或情况符合的填写） |  |
| 承包地（块）及地名 | 面积（亩） | 家庭成员姓名 | 身份证号 | 与户主关系 | 确权后出生 | 确权后嫁入 | 确权后出嫁 | 有本村户口 | 在本村之外有承包地 | 参加本村延包 | 在夫家延包 | 有村集体经济组织成员身份 | 有无确权登记信息错误及征地等问题 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 附件7 |
| 大武口区第二轮土地承包期间承包方消亡情况统计表 |
| 大武口区 镇（街道办事处） 村股份经济合作社（盖章） 年 月 日 |
| 原承包方名称 |  | 承包合同编号 |  |
| 原承包方地址 |  村 组 |
| 原 家 庭 成员姓名 | 身份证号 | 与成员关 系 | 备 注 |
|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 原承包地情况 |
| 地块名称 | 地块编码 | 地块（亩） | 地块四至 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 面积合计 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 附件8 |
| 大武口区第二轮土地承包到期后再延长30年调查登记审核表 |
| 承包方代表人（户主）姓名 |  | 性别 |  | 发包方名称 | 大武口区 镇（街道办事处） 村股份经济合作社 |
| 承包方代表人（户主）身份证 |  | 社会信用代码 |  |
| 承包方申请时间 |  | 发包方法定代表人姓名 |   | 户主近期 二寸免冠照片 |
| 承包方现承包地址  |  | 发包方法定代表人身份证号 |  |
| 承包方地址或联系地址 |  | 发包方联系电话 |  |
| 原承包合同及证书编号 |  | 承包方联系电话 |  |
| 事由及内容 | 30年延包 |
| 承 包 地 信 息 （单位：块、亩） |
| 承包方式 | 家庭承包 | 总块数 |   | 总面积 |   |
| 地块名称 | 地块编号 | 地块四至 | 实测面积 | 地块备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 延包期限 | 2027年1月1日至2056年12月31日 |
| 全部共有人信息 |
| 成员姓名 | 与户主关系 |  成员身份证号码 | 备注（出嫁、嫁入、离婚、出生、在校大中专学生、现役义务军人） |
|
|  | 户主 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 代表人（户主） 签 章 |  年 月 日 |
| 特别委托授权 | 受委托人签章 |  | 受委托人身份证号 |  | 联系电话 |
| 说 明 | **以上信息真实性、完整性由村集体经济组织负责确认，信息确认后方可填写审核意见，该表可正反面打印。** |
| 村延包工作组意见 | 村集体经济组织审核意见 | 镇（街道办事处）人民政府审核意见 |
|  |  单位盖章 |   单位盖章 |
|
|
| 组长签章 | 负责人签章 | 负责人签章 |
|  年 月 日  |  年 月 日 |  年 月 日 |
| 备注 |  |

|  |
| --- |
| 附件9 |
| 大武口区二轮延包农村土地承包经营权调查登记公示确认表 |
|  镇（街道办事处） 村 组 |   | 户主：  |
| 家庭成员情况(含户主） |  二轮 土地延包情况 | 备注 |
| 成 员 姓 名 | 与户主关 系 | 年龄 | 性别 | 身份证号 | 地块预编码 | 小地名 | 面积 |
|  | 户主 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 家庭人口数 |  |  | 地块数 |  | 延包总面积 |  | 亩 |
| 户主确认签字盖章： | 户主委托代理人确认签字盖章： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

附件10

大武口区二轮延包农村土地承包经营权调查登记第 轮公示表

|  |
| --- |
|  |
| 序号 | 户主姓名 | 身份证号 | 地块数（块） | 面积（亩） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |